

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления  
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим на сельских территориях  
Мурманской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Мурманской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 17.03.2020 № 116-ПП, следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.2 изложить в редакции:

«- под сельскими территориями понимаются: сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района; сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Мурманской области); рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений.»

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Абзац второй подпункта «а» после слов «или в организациях» дополнить словами «(независимо от их организационно-правовой формы)», после слов «основное место работы» дополнить словами «и при наличии высшего или среднего ветеринарного образования».

1.2.2. Абзац третий подпункта «а» дополнить следующим предложением: «В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на

возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»»).

1.2.3. Подпункт «б» изложить в редакции:

«б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении в совокупности следующих условий:

осуществление на сельских территориях деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы и при наличии высшего или среднего ветеринарного образования);

переезд из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья, в случае, предусмотренном пунктом 2.16 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного

пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа, муниципального округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.».

1.3. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

В случае несоблюдения гражданином данного условия, Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.».

1.4. Подпункты «а» и «в» пункта 2.3 после слов «в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы».

1.5. В пункте 2.17:

1.5.1. Подпункт «е» изложить в редакции:

«е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;».

1.5.2. Подпункт «ж» после слов «к строительству» дополнить словом «(приобретению)».

1.6. В пункте 2.19.2 слова «в пункте 2.19» заменить словами «в пункте 2.19.1».

1.7. В подпункте «б» пункта 2.24 слова «застройщику, указанному» заменить словами «на счет эскроу, указанный».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**